



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

02.11.2023

№ 1-ОРД

г. Орёл

**О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.11.2013 г.  
№ RU 57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые  
многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЛОГИСТИК 48», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26.11.2013г. № RU 57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука» (с учетом приказа Управления от 17.05.2022 №18-ОРД), в строке «Кому» слова «Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», ИНН 7704446429, 125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI, комн. 49» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЛОГИСТИК 48», ИНН: 4824063550, ОГРН: 1144824000628».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 26.11.2013г. № RU 57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука».

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

Супонева Елена Леонидовна  
+7 (4862) 59-83-20

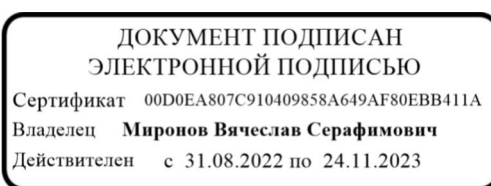
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A  
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

Действие настоящего разрешения (от 26.11.2013 г. № RU57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»).

Продлено до 31.12.2025

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20

Действие настоящего разрешения (от 26.11.2013 г. № RU57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»).

Продлено до 31.12.2024

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



Н. М. Анненкова

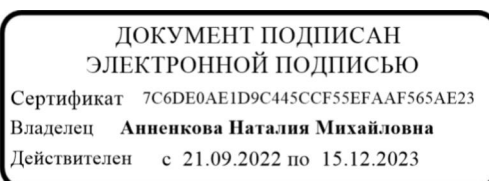
Супонева Елена Леонидовна  
+7 (4862) 59-83-20

Действие настоящего разрешения (от 26.11.2013 г. № RU57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»)

Продлено до 31.12.2023

21.11.2022

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области



Н. М. Анненкова

Шлыкова Людмила Александровна  
+7 (4862) 59-83-20

Паспорт 2 эк. Производство  
разрешения на стр-во  
по доверенности.  
Орлов (Колесник О.А.)

54:25:0020213:105

5-22554

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Открытое акционерное общество  
«Агентство ипотечного жилищного  
кредитования Орловской области»  
(наименование застройщика)  
ИНН 5751030135  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц)  
302030, Орловская область,  
г. Орел, пл. Мира, д. 7  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 57301000 – 383 – 1/16249  
Администрация города Орла

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства –  
(ненужное зачеркнуть)

«Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

(площадь земельного участка – 22554 кв.м.;

1 жилой дом поз. 1 (1 этап строительства): строительный объем здания – 73780,95 куб.м.; площадь  
здания – 18674,61 кв.м.; площадь квартир – 13438,74 кв.м.; площадь нежилых помещений – 436,12  
кв.м.; площадь котельной – 100,49 кв.м.; этажность – 17 этажей;

2 жилой дом поз. 1 (2 этап строительства): строительный объем здания – 37114,31 куб.м.; площадь  
здания – 9509,27 кв.м.; площадь квартир – 7208,12 кв.м.; этажность – 17 этажей;

3 жилой дом поз. 2 (3 этап строительства): строительный объем здания – 71999,5 куб.м.; площадь  
здания – 17398,36 кв.м.; площадь квартир – 13162,54 кв.м.; площадь котельной – 100,91 кв.м.;  
этажность – 16 этажей;

краткие проектные характеристики,

4 жилой дом поз. 3 (4 этап строительства): строительный объем здания – 40728,08 куб. м.; площадь  
здания – 10605,95 кв.м.; площадь квартир – 7576,16 кв.м.; площадь нежилых помещений – 484,68  
кв.м.; площадь котельной – 94,75 кв.м.; этажность – 17 этажей;

5 жилой дом поз. 4 (5 этап строительства): строительный объем здания – 47796,38 куб.м.; площадь  
здания – 11540,62 кв.м.; площадь квартир – 8032,25 кв.м.; площадь котельной – 136,36 кв.м.;  
этажность – 12; 14 этажей;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Панчука, 85


(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2018 г.

**Глава администрации  
города Орла**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**М.Ю.Берников**  
(расшифровка подписи)



№ 26 от 25.09.2013 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31.12.2019г.  
И.В. Игнаткина  
Управлением  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области  
Иваново архитектурное  
Орловской области  
07.11.2019г.



  
В.С. Мухомов

Продлено 2 раз. разрешением  
Орлм РИИ ИВЛСВ9 РД  
24.11.2013г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 31.12.2018г.  
И.В. Игнаткина  
Управлением  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области  
Иваново архитектурное  
Орловской области  
12.12.2019г.



  
В.А. Игнаткина



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

17.05.2022

г. Орёл

№ 18-ОРД

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.11.2013 г. № RU 57301000-383-1/16249  
объекта капитального строительства  
«Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука»**

Рассмотрев обращение Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 26.11.2013г. № RU 57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука», в строке «Кому» слова «Открытое акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области», ИНН 5751030135, 302030, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7» заменить словами «Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», ИНН 7704446429, 125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI, комн. 49».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 26.11.2013г. № RU 57301000-383-1/16249 объекта капитального строительства «Жилые многоквартирные дома в Заводском районе г. Орла, ул. Панчука».

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 73B24F59568A5436B19C9A648915015677024E52  
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.01.2023

В. С. Миронов

Черникова Татьяна Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20